Gemeinde St. Peter im Sulmtal
Bezirk Deutschlandsberg, DVR: 0428451
A -8542 St. Peter im Sulmtal 46
Tel: 0043 34 67 / 83 02-0, E-Mail: st-peter-sulmtal@europadorf.at
www.europadorf.at

Blumen- & Europadorf
St. Peter im Sulmtal

GZ: 131-9/B/36-2026

Sankt Peter im Sulmtal, am 04.11.2026

Kundmachung und Ladung

zur Bauverhandlung

Errichtung einer Lärmschutzwand, Vornahme einer Geländeveränderung, Errichtung eines Poolhauses und eines Pools samt Außenanlagen

Mit der Eingabe vom 06.10.2026 haben **Sinnitsch Martin, Korbin 61, 8542 Sankt Peter im Sulmtal u. Mag. rer. nat. Sinnitsch Bettina, Korbin 61, 8542 Sankt Peter im Sulmtal** um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem **Grundstück Nr.: 113/11, EZ: 143, KG: Korbin** angesucht.

Die Verhandlung wird	
mit Ortsaugenschein für	**Montag, den 23.11.2026**
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle	**8542 St. Peter im Sulmtal, Korbin 61**
um	**08:30 Uhr** anberaumt.

Rechtsgrundlagen: §§ 22, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F.; §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl Nr. 51. i.d.g.F.

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idgF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.
Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden!

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung - abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten - auch durch Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde St. Peter im Sulmtal, sowie durch Veröffentlichung auf der Website der Gemeinde: **www.europadorf.at** unter Für Sie da/Digitale Amtstafel kundgemacht wurde.

Die Bürgermeisterin:

Maria Skazel

Maria Skazel